

Kliimaministeerium

e-post: info@kliimaministeerium.ee

Meie: (digitaallkirja kuupäev) nr
3-1.1/2023/7933

RMK seisukoha edastamine

Lääne-Harju Vallavalitsus on 04.12.2023 taotluses nr 4-7/3489 teinud ettepaneku Lääne-Harju vallale kuuluva Tuule tee 7 kinnisasja (katastritunnus 29501:001:0646, registriosa nr 6376050, pindala 29234 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) vahetamiseks pindalaliselt võrdse osaga Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleva Keila metskond 338 kinnisasjast (katastritunnus 29501:001:0403, registriosa nr 3643650, pindala 91309 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Taotluse kohaselt on taotletav riigimaa vajalik piirkonda teenindava veetöötusjaama rajamiseks.

Lääne-Harju Vallavalitsuse poolt tehtud ettepaneku osas märgime, et kehtiv seadusandlus paraku ei sätesta võimalust RMK valduses oleva kinnisasja vahetamiseks munitsipaalomandis oleva kinnisasja vastu, seadusandluses on sätestatud regulatsioon vara omandamiseks ja võõrandamiseks. Seega taotluses märgitud kinnisasjade vahetamine on välistatud. Lääne-Harju valla omandis olev Tuule tee 7 kinnisasi on olemuselt küll mets, aga arvestades selle asukohta (tiheasustusala), kehtivat sihtotstarvet (üldkasutatav maa) ja kehtivates planeeringutes määratud, ei pea RMK antud kinnisasja riigile omandamist tingimata tarvilikuks. Koostatava üldplaneeringu järgi on nõutav nimetatud alal kõrghaljastuse või metsa säilimine ja seetõttu ei ole tegu tulevikus RMK poolt majandatava metsaga.

Seega teeme ettepaneku käsitleda Lääne-Harju Vallavalitsuse pöördumist edaspidi kui riigivara otsustuskorras võõrandamise taotlust. Kuivõrd ka Lääne-Harju vallale huvipakkuval osal Keila metskond 338 kinnisasjast asub mets, mille majandamine põhjendatult selle asukohast on mõnevõrra keeruline, siis RMK-l ei ole põhimõttelisi vastuväiteid sellele alale veetöötusjaama rajamisele. Meil on teadmine, et antud alale veetöötusjaama rajamine on alles projekteerimisfaasis, so puuduvad kehtivad planeeringud jms. Kuivõrd antud ala sobivus veetöötusjaamaks ei ole veel kinnitust leidnud ja puudub teadmine ka tegeliku maavajaduse osas, leiame, et praegusel ajahetkel oleks Keila metskond 338 kinnisasjast (katastritunnus 29501:001:0403) osa eraldamine ja selle vallale võõrandamine ennatlik. RMK teeb ettepaneku vajadusel seada riigimaale esmalt valla kasuks kasutusõigus ning Keila metskond 338 kinnisasja jagamine ja selle vallale võõrandamine algatada alles pärast projekteerimistöode lõppu. Samaselt oleme varasemalt lahendanud ka riigimaale valla jäätmekäitlusehitiste rajamisi.

Täiendavalt märgime, et RMK-le ei ole küll teada kas Lääne-Harju vald on veetöötusjaama võimaliku asukohana kaalunud ka teisi asukohti, aga tutvudes riigi kinnisvararegistri teadetega jäi silma, et kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluses nr 23-9261 teatas Haridus-ja Teadusministeerium oma kavatsusest võõrandada Kloogaranna külas asuv Orava tee 3 kinnisasi (29501:007:1457) – antud kinnisasi asub Lääne-Harju vallale huvipakkuva ala vahetus läheduses.

Vabandame vastuse viibimise pärast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem

Piret Tauer, maamüügi spetsialist tel 5340 8325
Jaan Schults, Lääne-Harjumaa metsaülem tel 5282363